

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

09.12.2025r.	Data sporządzenia prospektu
--------------	--------------------------------

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DTM Budownictwo Sp. z o.o	
	Wpisana do CEIDG	
Adres siedziby	15-111 BIAŁYSTOK AL. 1000-LECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 8	
Adres punktu ofert sprzedaży	ul. Dworcowa 3, Piastów	
Nr NIP i REGON	(NIP) 9661832044	(REGON) 200060071
Nr telefonu	602 261 603	
	602 405 242	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dtmdomy.pl	
Nr faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	http://dtmdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Krasnowolska 18, Warszawa Ursynów-----
Data rozpoczęcia	04.2023-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	05.2024-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Pelargonii 9 Warszawa Wawer-----
Data rozpoczęcia	04.2023-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	09 2024-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	

Adres	ul. Krańcowa, Warszawa Włochy
Data rozpoczęcia	06.2016-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.2017-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka ewidencyjna numer 4 z obrębu 0005 o obszarze 936 m2, położona w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, miejscowości Piastów przy ulicy Dworcowej 3
Nr księgi wieczystej	WA1P/00017795/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-----
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Sąsiedztwo ul. Gęsickiego, ul. Szarych Szeregów, terenów mieszkaniowych i usługowych. W promieniu 200 m sąsiedztwo linii kolejowej, w promieniu 1 km sąsiedztwo linii elektroenergetycznej oraz stacji elektroenergetycznej Piastów 110/15 kV. Częściowo teren w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy. Na dzień sporządzania prospektu Gmina nie uchwaliła planu ogólnego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa UCHWAŁA NR XVI/88/2019 RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE z dnia 24 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima” https://mpzp.igeomap.pl/doc/p-ruszkow/piastow/028.pdf
	Inne ⁴	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa, przyjęte uchwałą nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r. Urząd Miejski w Piastowie - BIP » Studium

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny), 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	minimalna 0,0001 - maksymalna – 3,5
Maksymalna wysokość zabudowy	dla nowej zabudowy wielorodzinnej – 14 m,
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	– 30%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach terenów MW/U, MW oraz dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach terenów MN – min. 1,5 miejsca do parkowania (w tym miejsca garażowe) na jedno mieszkanie
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Plan ustala w zakresie istniejącego drzewostanu nieleśnego: a) celowość wykorzystania naturalnego istniejącego zadrzewienia w urządzeniu terenów, b) dopuszczenie likwidacji zadrzewień na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne. W ustaleniach szczegółowych, dla terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji Plan ustala niezbędną do zachowania minimalną powierzchnię biologicznie czynną terenu (teren biologicznie czynny).

	Plan zakazuje okalizowania obiektów i urzędzeń o ponadnormatywnym oddziaływaniu na środowisko, w szczególności, których uciążliwość ponadnormatywnie przekracza granice własności. Plan nakazuje ochronę powietrza przed uciążliwymi emisjami, podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło należy przewidzieć z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy lub źródeł energii odnawialnej jako czynnika grzewczego ewentualnie innych źródeł energii przy zastosowaniu systemów nie powodujących ponadnormatywnej emisji szkodliwych substancji do środowiska, Plan ustala, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych: a) tereny oznaczone symbolami MW/U, MW, UZ oraz U – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz
--	--

	tereny mieszkaniowo-usługowe, b) tereny oznaczone symbolami MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, obowiązujących na nich natomiast, w zależności od objęcia formą ochrony środowiska i przyrody prawomocne dokumenty regulujące sposób funkcjonowania, w tym zagadnień dopuszczalnego poziomu hałasu, w tych obszarach. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<i>Nie dotyczy</i>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W obszarze Planu (teren 38-MN), przy ulicy Mickiewicza 9 , znajduje się budynek mieszkalny z lat 20-tych XXw., wpisany do rejestru

	zabytków „wraz z zielenią w granicach działki” (nr rej. 1251, karta GEZ 662), podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, twierdza się, że na obszarze objętym Planem: a) nie występuje lokalny krajobraz kulturowy wskazany do objęcia ochroną, b) nie został utworzony park kulturowy, w rozumieniu obowiązujących przepisów, ani nie została podjęta przez Radę Miejską w Piastowie uchwała w sprawie jego utworzenia, c) nie występują dobra kultury współczesnej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<i>Nie dotyczy</i>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dojazd – drogami (ulicami) publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi i dopuszczonymi Planem, b) potrzeby garażowe i parkingowe należy zapewnić w ramach własnej działki.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) zaopatrzenie w wodę – ustala się w oparciu o wodociąg komunalny, rozbudowywany w miarę potrzeb. Ustala się wymóg zaopatrzenia komunalnych i zespołowych sieci wodociągowych w sieć hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się

	lokalizację ujęć indywidualnych (studni) do czasu realizacji wodociągu. 2) kanalizacja sanitarna – ustala się w oparciu o system kanalizacji sanitarnej, rozbudowywany w miarę potrzeb. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu. Dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. 3) wody opadowe i roztopowe – ustala się, że odbiornikiem wód opadowych i roztopowych na obszarze Planu będzie przede wszystkim teren własny oraz system kanalizacji deszczowej. Ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powinno być prowadzone w dopuszczalny prawem sposób z zachowaniem przepisów odrębnych oraz prawem procedur formalno- prawnych, dotyczących wprowadzania ich do środowiska, ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochroną gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Plan ustala, że wody opadowe
--	---

	i roztopowe z dróg, terenów usługowych, parkingów, placów manewrowych i postojowych i innych terenów wywołujących ich zanieczyszczenia winny być podczyszczone z zawiesin i substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń do stanu wymaganego przepisami odrębnymi w granicach własnych. W przypadku braku możliwości odprowadzania wody wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do systemu kanalizacji deszczowej (wynikającej z bilansu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych) należy zastosować zbiornik retencyjny. Zbiorniki retencyjne i urządzenia podczyszczające mogą być wykorzystywane jako elementy zagospodarowania terenu i małej architektury. 4) zaopatrzenie w gaz – ustala się w oparciu o sieć gazową, rozbudowywaną w miarę potrzeb. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych w postaci przydomowych zbiorników na gaz. 5) ciepłownictwo – Plan ustala, że podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW
--	--

	należy przewidzieć z wykorzystaniem sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się wykorzystanie proekologicznych źródeł energii takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy lub źródeł energii odnawialnej jako czynnika grzewczego ewentualnie innych źródeł energii przy zastosowaniu systemów nie powodujących ponadnormatywnej emisji szkodliwych substancji do środowiska, 6) telekomunikacja – ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru Planu z wykorzystaniem sieci telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej (poprzez jej budowę w miarę potrzeb), a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacji przewodowej w liniach rozgraniczających ulic(dróg), b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, 7) elektroenergetyka – Plan ustala sukcesywną rozbudowę sieci energetycznych oraz ewentualną budowę nowych stacji
--	---

		transformatorowych, w dostosowaniu do potrzeb programowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Realizacja obiektów służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii dopuszczalna jest na obszarze Planu zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz ustaleniami Planu. Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. 2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze Planu. 3. Plan dopuszcza prowadzenie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg. 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu kondygnacji	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Prospektu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do

zadaniem inwestycyjnym⁵ Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Prospektu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Prospektu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Prospektu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Prospektu
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Według projektu
	forma architektoniczna	Jeden budynek w kształcie litery L
	usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca linią zabudowy wyznacza się jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez budynek mieszkalny położony przy ul Dworcowej 1
	intensywność wykorzystania terenu	Dla planowanej inwestycji przyjmuje się średni wskaźnik zabudowy na analizowanym terenie – maksymalnie – 3,5 – zrealizowano 2,55
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jeżeli na działce istnieje drzewostan, w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem. Inwestor zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na terenie nieruchomości i zapewnić usuwanie odpadów komunalnych i ścieków. Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenia elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli realizacja inwestycji spowoduje gromadzenie mas ziemnych, inwestor powinien określić wielkość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. – zrealizowano 30,9 %
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy planowanej inwestycji , gdyż działka ewid.nr 4 nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz..U. Nr.162.poz 1568).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wskaźnik miejsc postojowych dla warunków obsługi komunikacyjnej – przyjęto 1,5 miejsca postojowego na lokal - zgodnie z MPZP dla obszaru inwestycji
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowaną inwestycje należy podłączyć do istniejącej sieci inżynierskiej na warunkach i po uzgodnieniu z właściwymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ; - wodociągów i kanalizacji oraz odprowadzenia wód opadowych - pismo Wodociągi Warszawskie z dnia 17.01.2024 znak PRO.DWP.669.89.2024.0146 25.24.JN.KP - energetyki- pismo PGE z dnia 13.03.2025 numer 25-G1/WP/01100 ogrzewanie – kotłownia na paliwo gazowe, zasilane gazem ziemnym z istniejącego gazociągu w ulicy Dworcowej Dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	j.w.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania	j.w.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

terenu	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	j.w.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	j.w.
miejscowych planach odbudowy	j.w.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	j.w.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	j.w.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	j.w.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	j.w.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	j.w.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	j.w.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	j.w.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	j.w.
decyzja o ustaleniu lokalizacji	j.w.

	inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	j.w.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	j.w.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1321/OPO/2025 ; Wojewoda Mazowiecki	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na 1.02.2026 r. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na 31.08.2027r. -	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1 budynek mieszkalny wielorodzinny.
	rozmieszczenie ich na	Nie dotyczy.

	nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem §20 ust. 1 pkt 4) ppkt. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679), przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 mkw (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Łączna Powierzchnia Lokalu mieszkalnego uwzględnia powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród, przejść i otworów w tych przegrodach oraz schodów wewnętrznych i podestów.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Środki własne – 40% Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym – 60% Bank Spółdzielczy w Białymstoku , 15-435 Białystok, ul. Zamenhofa 4	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty * zamknięty*
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45% od wpłaty na otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zdania inwestycyjnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. Kontroli banku podlega dokumentacja oraz stan faktyczny postępów inwestycji Dewelopera. Kontrole przeprowadza wyznaczony przez bank podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Białymstoku, 15-435 Białystok, ul. Zamenhofa 4	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Rozliczenie za Etap I- (25%) - Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie dokumentacji projektowej,	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	wykonanie zabezpieczenia wykopu Rozliczenie za Etap II- (10,00%) - Prace przygotowawcze, wykonanie wykopu i płyty fundamentowej. Rozliczenie za Etap III- (10,00 %) - Wykonanie ścian żelbetowych kondygnacji -1, wykonanie stropu kondygnacji -1 Rozliczenie za Etap IV- (10,00%) - Wykonanie konstrukcji budynku do 100%, Rozliczenie za Etap V - (10,00%) - Montaż stolarki okiennej 50% , wykonanie ścianek działowych. Rozliczenie za Etap VI – (10%) - montaż stolarki okiennej do 100%, wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu, wykonanie tynków wewnętrznych 50%, wykonanie ocieplenia elewacji bez wykończenia Rozliczenie za Etap VII – (15%) - wykonanie tynków wewnętrznych do 100%, wykonanie posadzek, wykończenie elewacji Rozliczenie za Etap VIII – (10%) - wykonanie przyłączy do budynku, wykonanie zagospodarowania terenu zewnętrznego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena brutto uwzględnia stawkę podatku od towarów i usług VAT (dalej „Stawka VAT”) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. Strony postanawiają, że w razie zmiany Stawki VAT powodującej zmianę Ceny brutto, kolejna część Ceny brutto, której termin zapłaty przypada po zmianie Stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany Stawki VAT. W przypadku zmiany Stawki VAT Deweloper zawiadomi Nabywcę o zmianie Ceny brutto. W przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (<i>czternastu</i>) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście/obniżeniu Ceny brutto oraz do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny brutto w terminie 21 (<i>dwudziestu jeden</i>) dni od dnia odstąpienia od Umowy. 2. Jeżeli obmiar powykonawczy wykaże inną powierzchnię użytkową w stosunku do powierzchni określonej w § 3 ust. 1 tego Aktu: a) <u>większą niż ta powierzchnia</u> – Cena brutto zostanie zwiększona w zależności od lokalu o kwotę wynoszącą od 12 900,00 zł do 15 500,00 pln w tym podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, za każdy pełen dodatkowy metr kwadratowy powierzchni Domu. W przypadku niepełnych metrów kwadratowych kwota, o którą zostanie zwiększona Cena brutto zostanie obliczona proporcjonalnie. W takim przypadku

	Deweloper poinformuje o zmianie Ceny brutto Nabywcę. W przypadku zwiększenia Ceny brutto Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 (<i>siedmiu</i>) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny brutto oraz otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny brutto w terminie 21 (<i>dwudziestu jeden</i>) dni od dnia odstąpienia od Umowy, b) <u>mniejszą niż ta powierzchnia</u> – Cena brutto zostanie obniżona w zależności od lokalu o kwotę wynoszącą od 12 900,00 zł do 15 500,00 w tym podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, za każdy pełen brakujący metr kwadratowy powierzchni Lokalu. W przypadku niepełnych metrów kwadratowych kwota, o którą zostanie zmniejszona Cena brutto zostanie obliczona proporcjonalnie. W przypadku zmniejszenia Ceny brutto Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych pod lit. a) powyżej. przy czym prawo odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę. Przy rozliczeniu, o którym mowa w lit. a) i b) tego ustępu nie będą uwzględniane zmiany w powierzchni Domu wynikające z wprowadzonych na życzenie Nabywcy zmian do projektu. 3. Deweloper przedstawi Nabywcy ostateczne rozliczenie Umowy do dnia odbioru, o którym mowa w § 7 tego Aktu. Kwoty należne z tytułu ostatecznego rozliczenia Umowy Strony zobowiązują się zapłacić w terminie 14 (<i>czternastu</i>) dni od dnia otrzymania takiego rozliczenia. W przypadku, gdy z rozliczenia wynikać będzie obowiązek zwrotu na rzecz Nabywcy części uiszczonej Ceny brutto, a Kupujący finansował nabycie przedmiotu umowy z kredytu, w związku z którym dokonał cesji praw z umowy na bank kredytujący, warunkiem zwrotu ww. nadwyżki będzie dostarczenie przez Nabywcę oświadczenia banku kredytującego informującego, na jaki rachunek bankowy nadwyżka winna być zwrócona.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ	

DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca może odstąpić od umowy: 1. W przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście/obniżeniu Ceny brutto oraz do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny brutto w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy. 2. Jeżeli obmiar powykonawczy wykaże inną powierzchnię użytkową w stosunku do powierzchni określonej w § 3 ust. 1 tego Aktu: a) większą niż ta powierzchnia – Cena brutto zostanie zwiększona w zależności od mieszkania, o kwotę wynoszącą 12 900,00 zł – 15 500,00 zł/m² w tym podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, za każdy pełen dodatkowy metr kwadratowy powierzchni Domu. W przypadku niepełnych metrów kwadratowych kwota, o którą zostanie zwiększona Cena brutto zostanie obliczona proporcjonalnie. W takim przypadku Deweloper poinformuje o zmianie Ceny brutto Nabywcę. W przypadku zwiększenia Ceny brutto Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny brutto oraz otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny brutto w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy, b) mniejszą niż ta powierzchnia – Cena brutto zostanie obniżona w zależności od mieszkania o kwotę wynoszącą 12 900,00 zł – 15 500,00 zł/m² w tym podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, za każdy pełen brakujący metr kwadratowy powierzchni Domu. W przypadku niepełnych metrów kwadratowych kwota, o którą zostanie zmniejszona Cena brutto zostanie obliczona proporcjonalnie. W przypadku zmniejszenia Ceny brutto Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych pod lit. a) powyżej. przy czym prawo odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę. Przy rozliczeniu, o którym mowa w lit. a) i b) tego ustępu nie będą uwzględniane zmiany w powierzchni Domu wynikające z wprowadzonych na życzenie Nabywcy zmian do projektu. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy deweloperskiej): 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne
---	--

	z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył (zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej) Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy, 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadkach, o których mowa § 6 ust. 1 i 2 Umowy, b) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności przedmiotu umowy, w terminie określonym w niniejszej umowie (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy deweloperskiej). W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto)-dniowy termin na zawarcie Umowy przeniesienia, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, c) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. Ustawy, d) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, e) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. Ustawy, f) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach
--	---

	określonych w art. 41 ust. 11 <i>Ustawy deweloperskiej</i>, g) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 <i>Ustawy deweloperskiej</i>; h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania Nabywcy, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (<i>trzydziestu</i>) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 7 <i>Ustawy deweloperskiej</i>), b) niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu Umowy lub podpisania Umowy przeniesienia, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (<i>sześćdziesięciu</i>) dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 8 <i>Ustawy deweloperskiej</i>). 2. Strony ustalają, że: a) w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w związku ze złożonym do księgi wieczystej wnioskiem o wpis roszczenia, zgodnie z treścią § 16 tego Aktu, oświadczenie woli Nabywcy będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej i jednocześnie zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia w formie z notarialnie poświadczonymi podpisami, b) w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 3 tego paragrafu Nabywca zobowiązuje się w terminie 7 (<i>siedmiu</i>) dni od wezwania go przez Dewelopera do złożenia opisanego pod lit. a) powyżej zgody.
INNE INFORMACJE	
Deweloper do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży (przeniesienia własności) zobowiązuje się uzyskać od Banku Spółdzielczego w Białymstoku, 15-435 Białystok, ul. Zamenhofska 4, zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie na nabywcę odrębnej własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z prawami z nim związanymi bez przenoszenia hipotek ustanowionych na rzecz wskazanych wierzycieli hipotecznych.	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa, tj. (adres: ul. Dworcowa 3) od poniedziałku do piątku, w godz. 10.00-16.00, przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:	

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym,
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu,
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu,
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z lokalem mieszkalnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Białymstoku, 15-435 Białystok, ul. Zamenhofa 4, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Białymstoku, 15-435 Białystok, ul. Zamenhofa 4,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy w Białymstoku, 15-435 Białystok, ul. Zamenhofa 4 korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Iloraz ceny m2 lokalu i jego powierzchni	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	37,38 do 85,05m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego	Od 12 900,00 do 15 500,00 pln/m2 miejsce postojowe w garażu podziemnym – 45000,00 pln komórka lokatorska – 7500,00 pln	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	do dnia 31 grudnia 2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący	liczba kondygnacji	Jedna kondygnacja podziemna (garaż i pom. techniczne oraz cztery kondygnacje nadziemne
	technologia wykonania	system konstrukcyjny budynku mieszany,

przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		murowano-monolityczny, - strop nad piwnicą, parterem, piętrem i poddaszem żelbetowy o grubości 18 cm, - posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej, - ściany konstrukcyjne poniżej poziomu terenu żelbetowe monolityczne, grubości 24 cm, powyżej terenu murowane z bloczków silikatowych o gr. 18 cm lub 24 cm, miejscami wzmacniane słupami żelbetowymi, - szacht windowy żelbetowy - schody żelbetowe monolityczne z balustradami, - nadproża żelbetowe monolityczne i prefabrykowane, - wieńce na wszystkich ścianach konstrukcyjnych żelbetowe zbrojone, - podciągi żelbetowe monolityczne
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Dojścia do budynków i podjazdy do garaży z kostki betonowej, Wyrównany teren ogródka Inwestycja ogrodzona i oświetlona.
	liczba lokali w budynku	29 lokali
	liczba miejsc garażowych i postojowych	44 - 1,5 miejsca na jeden lokal
	dostępne media w budynku	1. instalacje elektryczne z osprzętem (gniazda, wyłączniki), 2. instalacja wod-kan z rozproszonymi bez urządzeń 3. instalacja gazowa
	dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio z działki do ul. Gęsickiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rzut Domu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. Zakres i standard prac wykończeniowych segmentu został opisany w załączniku nr 3 do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31.12.2027
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	31.12.2027
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

* Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
2. Rzuty Lokali mieszkalnych
3. Zakres i standard prac wykończeniowych
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
5. Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)